

Hochbau
Ingenieurbau
Verkehrswegebau

www.oevermann.com



Bauen im Bestand



OEVERMANN



Qualität aus Tradition.

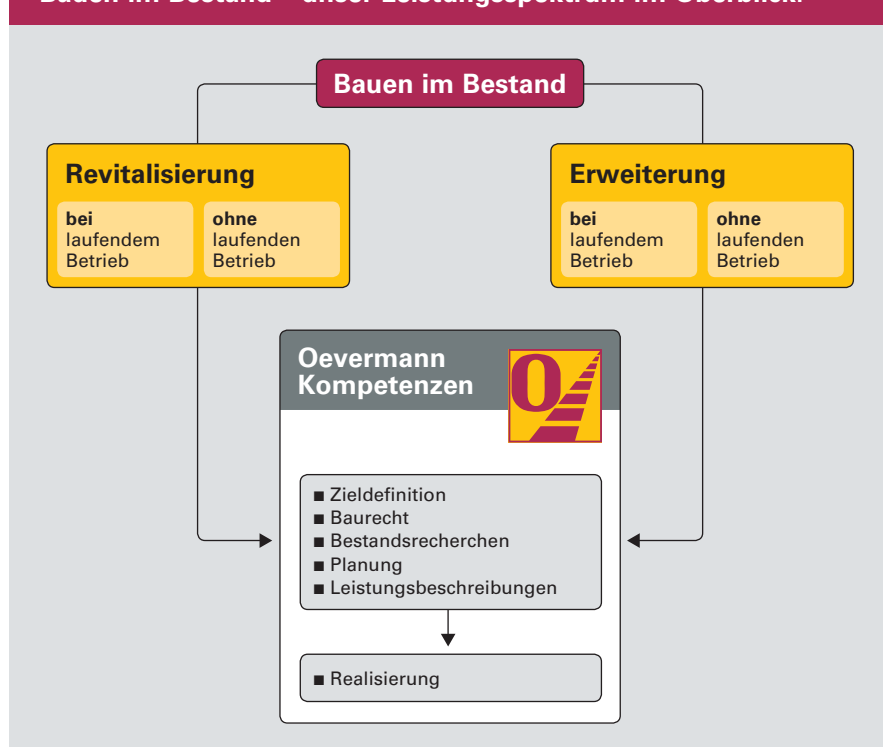
Große Herausforderungen – motivieren uns zu Höchstleistungen.

Das Spektrum an Baumaßnahmen im Bestand reicht von der Oberflächensanierung bis zur vollständigen Entkernung mit anschließendem Wiederaufbau des Gebäudes. Weitere Aspekte können denkmalpflegerische Auflagen, Erweiterungen und gleichzeitige Teilnutzung bei der Umsetzung sein. Diesen komplexen Aufgaben stellt man sich am besten mit der Unterstützung eines visionär denkenden und ganzheitlich handelnden Partners, der alle Planungs- und Bauleistungen aus einer Hand bieten kann: einem Partner wie Oevermann, der seit über 100 Jahren für Bauen in Bestform steht. Wo immer Gebäude oder Grundstücksareale weiterentwickelt oder örtlich angemessen genutzt werden sollen, überzeugen wir durch eine vernetzte und lösungsorientierte Arbeitsweise.

Beratung, Planung, Realisierung

Das Know-how unserer Fachabteilungen ist je nach Status der Projekte zielgerichtet abrufbar. Für städtebaulich-gestalterische oder ökologische Herausforderungen finden wir dadurch ebenso kompetent eine Lösung, wie für wirtschaftliche, technische und juristische Fragestellungen. Partnering und innovative Vertragskonzepte unterstützen die wirtschaftliche Umsetzung.

Bauen im Bestand – unser Leistungsspektrum im Überblick:



Ganzheitlich – die Oevermann Kompetenzen Beraten, Planen und Realisieren sind je nach Projekt zielgerichtet abrufbar, einzeln oder im Paket.

Präqualifikation – Nachweise für gute Arbeit



Oevermann ist in der nationalen Liste präqualifizierter Unternehmen des PQ-Vereins eingetragen, u. a. unter der Ziffer 611-02 für „umfassende Arbeiten – Bauen im Bestand“.

Geprüft – durch Präqualifizierung stellen wir unseren Kunden sicher, dass wir nicht nur den eigenen Qualitätsansprüchen genügen, sondern auch am Markt Maßstäbe setzen.

Qualität aus Tradition.

Bauen im Bestand – Neues bewirken im Einklang mit Bewährtem.

Der demografische Wandel und die dadurch veränderten Wohnbedürfnisse, der Trend zurück in die Innenstadt sowie die Umsetzung der nationalen und europäischen Klimaschutzziele erfordern innovative und zukunftsfähige Lösungen. Öffentliche und private Gebäudeeigentümer sind deshalb immer wieder aufgefordert, Immobilien oder auch großflächige Areale zu modernisieren, energetisch zu sanieren oder auch bei laufendem Betrieb um- bzw. auszubauen. Das Bauen im Bestand gewinnt darum zunehmend an Bedeutung, wenn es um nachhaltige Stadtentwicklung, Energieeinsparung und hohe Bauqualität geht.

Vorteile für die Gesellschaft

Bauen im Bestand schont in besonderer Weise die immer knapper werdende Ressource „Fläche“ und bewirkt zugleich eine attraktive Aufwertung des Gebäudebestandes. Weitere Vorteile: Eine innerstädtische Verdichtung geht mit einer positiven Veränderung der Urbanität einher. Vorhandene technische und soziale Infrastrukturen werden genutzt – selbstverständlich unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes.

Vorteile für Investoren

Durch Umnutzung oder Sanierung erfahren Immobilien eine erhebliche Wertsteigerung: Flächen für Gewerbe und Produktion können für die Ansiedlung von Dienstleistungsbetrieben umgewidmet oder als Wohnflächen ausgewiesen werden; Produktionsflächen werden erweitert oder ertüchtigt.

„Bauen im Bestand gewinnt zunehmend an Bedeutung, wenn es um nachhaltige Stadtentwicklung, Energieeinsparung und hohe Bauqualität geht.“

Vorteile für Nutzer und Mieter

Bauen im Bestand steigert in der Regel Flexibilität und Behaglichkeit der Immobilien. Dadurch kann auf geänderte Ansprüche an Wohn- und Arbeitsqualität besser reagiert werden: Geringere Energie- und Verbrauchskosten erhöhen die Vermietbarkeit und senken Nebenkosten. Das Gebäude und seine technischen Einrichtungen können auf ein zeitgemäßes Gebäudemanagement hin angepasst werden. Eigentümer und Mieter profitieren vom Image der „neuen“ Immobilie.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!



**Dipl.-Ing. Jürgen Kindling
ist gerne für Sie und Ihre
Anliegen da.**

Bei Oevermann haben Sie zu jedem Zeitpunkt einen festen Ansprechpartner, der Ihnen in allen Fragen zum Thema Bauen im Bestand zur Verfügung steht und sämtliche Leistungen für Sie aus einer Hand koordiniert. Überzeugen Sie sich selbst.

Zur Person:

- Studium Baubetrieb an der Fachhochschule Karlsruhe
- Technischer Leiter der Leistungsbereiche Hoch- und Ingenieurbau
- Ansprechpartner für Bauen im Bestand

Kontakt:

Fon: +49 2 51/76 01-0 · hochbau@oevermann.com

In jeder Lage die richtige Lösung – unsere Best Practice-Beispiele.

Denkmalschutz, beengter Platz, besondere Bausubstanzen – das Bauen im Bestand stellt hohe Anforderungen an Planung und Ausführung. Einige erfolgreiche Lösungen nennen wir Ihnen im Folgenden:



Landwirtschaftskammer in Münster Kernsanierung bei Denkmalschutz

Unsere Leistungen:
Kostenberechnungen, Bauteilöffnungen, Feststellung der Bausubstanz – eine ganze Reihe von Schritten und Einzelmaßnahmen sind notwendig, um optimale Planungskonzepte und darauf aufbauende Budgetkalkulationen zu erstellen, die die Grundlage für Investitionsentscheidungen bilden.



Stadthaus I in Münster Fassaden- und Fenstersanierung

Die örtlich vorgefundenen Gegebenheiten stimmen teilweise nicht mit den planerisch beschriebenen Zuständen überein und bedingen besondere technische Lösungen. Das Vorhandensein von Schadstoffen, die Notwendigkeit der Emissionsvermeidung zum Schutz der Nachbarschaft sind hier beispielhaft genannt.



Bürogebäude Steinstraße in Düsseldorf Revitalisierung

Unterschiedliche Gewerke, die gleichzeitig ausgeführt werden und beengte Platzverhältnisse in einem bereits bestehenden Umfeld stellen hohe Anforderungen an die Logistik bis zur Baustelle und auf der Baustelle selbst. Nicht aktualisierte oder fehlende Gebäudedokumentationen machen oft eine permanente Anpassung der Planung an den Bestand erforderlich.



Katharinen-Kontor in Hamburg **Teilschlüsselfertige Aufstockung und Sanierung**

Bauen bei laufendem Betrieb unter Aufrechterhaltung von Ver- und Entsorgungssystemen. Die Verantwortung für die Beschäftigten und Einrichtungen bedeutet hierbei vorausschauendes Bauen mit Bedacht und System.



NRW.Bank in Münster **Neubau in Kombination mit Altbau**

Bauen unter Berücksichtigung von umfassenden denkmalgeschützten Auflagen. Dabei stellen Erhalt, Instandhaltung und Neubau ganz besondere Herausforderungen dar.



Tiefgarage Rheinauhafen in Köln **Bauen im Bestand XXL**

Erst der Bau der längsten Tiefgarage Europas zwischen denkmalgeschützten Befestigungsanlagen und Speichergebäuden ermöglichte die Entwicklung des neuen Stadtviertels Rheinauhafen in Köln.

Die Außenwände der Tiefgarage reichen bis an die Gründung der bestehenden Gebäude heran. Um die Arbeiten in der bestehenden Bebauung zu ermöglichen, wurden durch Oevermann Sonderanschläge erarbeitet und Sonderanfertigungen konstruiert und gefertigt. So ermöglichte die Teamleistung aller Fachabteilungen die wirtschaftliche und termingerechte Realisierung dieses Projekts.



Qualität aus Tradition.

Die Niederlassungen

Hauptverwaltung Münster

Heijmans Oevermann GmbH
Robert-Bosch-Straße 7-9
48153 Münster

Fon +49 2 51/76 01-0
Fax +49 2 51/76 01-345
info@oevermann.com
www.oevermann.com



Oevermann Verkehrswegebau GmbH

Niederlassung Berlin
Zeppelinring 2
15749 Mittenwalde
OT Schenkendorf
Fon +49 33 75/2 10 79-0
Fax +49 33 75/2 10 79-44

Niederlassung Eisenhüttenstadt
An der Pohlitzer Mühle
15890 Eisenhüttenstadt
Fon +49 33 64/42 29-0
Fax +49 33 64/42 29-22

Niederlassung Leipzig/Halle
An der Autobahn 1b
06184 Kabelsketal/
Gröbers
Fon +49 3 46 05/300-0
Fax +49 3 46 05/300-32

Niederlassung Osnabrück/Gütersloh
Elbestraße 60
49090 Osnabrück
Fon +49 5 41/6 91 18-0
Fax +49 5 41/6 91 18-30

Oevermann Hochbau GmbH

Niederlassung Düsseldorf
Eutelis-Platz 1
40878 Ratingen
Fon +49 21 02/5 53 87-61
Fax +49 21 02/5 53 87-88

Niederlassung Münster
Robert-Bosch-Straße 7-9
48153 Münster
Fon +49 2 51/76 01-401
Fax +49 2 51/76 01-407

Niederlassung Düren
Am Burgholz 17
52372 Kreuzau
Fon +49 24 21/4 07 77-0
Fax +49 24 21/4 07 77-20

Niederlassung Halberstadt
Am Bahndamm 6
38820 Halberstadt
Fon +49 39 41/68 42-0
Fax +49 39 41/68 42-33

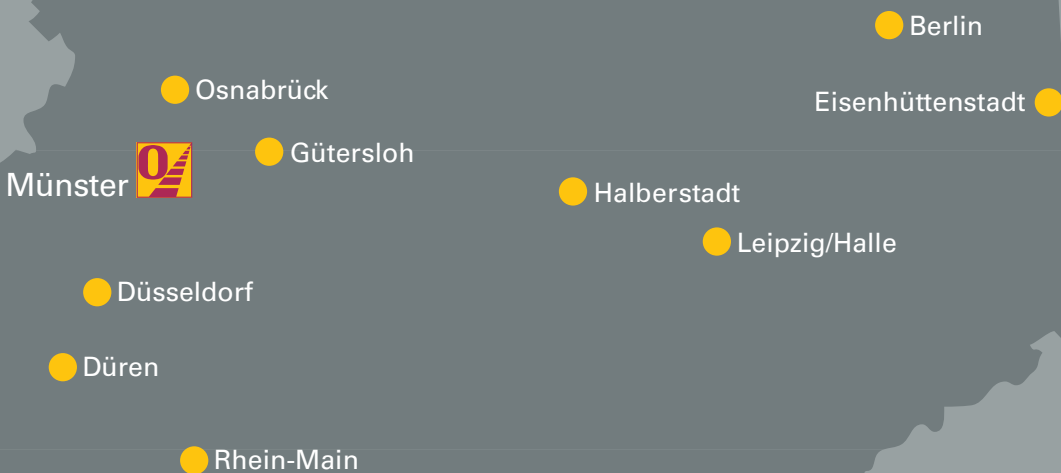
Niederlassung Münster/Dortmund
Robert-Bosch-Straße 7-9
48153 Münster
Fon +49 2 51/76 01-301
Fax +49 2 51/76 01-350

Niederlassung Rhein-Main
Von-Kuhl-Straße 1
56070 Koblenz
Fon +49 2 61/96 35 27-0
Fax +49 2 61/96 35 27-19

Niederlassung Gütersloh
Teutoburger Weg 5
33332 Gütersloh
Fon +49 52 41/86 09-0
Fax +49 52 41/86 09-150

Oevermann Ingenieurbau GmbH

Niederlassung Münster
Robert-Bosch-Straße 7-9
48153 Münster
Fon +49 2 51/76 01-501
Fax +49 2 51/76 01-565



www.oevermann.com